



Предпринимателю помогли найти путь решения проблемы

К Уполномоченному обратилась фирма, осуществляющая предпринимательскую деятельность в городском округе Балашиха. Представитель заявителя жаловался на неоднократные отказы в выдаче разрешения на реконструкцию производственного здания. В рамках реконструкции предполагается сооружение перекрытия, разделяющего в горизонтальной плоскости часть здания, с целью организации бытового помещения для сотрудников.

Из документов, обосновывающих отказ в выдаче разрешения на реконструкцию, а также пояснений заявителя, Уполномоченным был сделан вывод о наличии признаков установления областным Министерством жилищной политики избыточных требований к пакету документов, представленных заявителем в составе проекта реконструкции.

Для всестороннего рассмотрения сложившейся ситуации бизнес-омбудсменом было принято решение о проведении заседания рабочей группы Экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей Московской области. К участию в заседании были приглашены представители заявителя и Министерства жилищной политики.

В ходе дискуссии Министерством была заявлена позиция об отсутствии намерения установления избыточных требований к проекту реконструкции, представленному заявителем. Представитель Министерства пояснил, что для исключения разногласий необходимо

явным образом указать в проекте основания для определения заказчиком объема архитектурных и конструктивных решений.

По итогам заседания поручено Уполномоченному и Центру содействия строительству Московской области (ЦСС МО) осуществить сопровождение заявителя до получения им разрешения на реконструкцию. С целью реализации указанного решения в ЦСС МО состоялось совещание с участием представителя Уполномоченного, в рамках которого представителями Министерства заявителю было разъяснено какие именно сведения необходимо внести в текстовую часть проекта. Других замечаний к проектной документации не имеется. Определены сроки подачи заявления о выдаче разрешения на реконструкцию.

Вопросы, связанные с получением заявителем разрешения на реконструкцию, остаются на контроле Уполномоченного.